

## Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	295 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	791 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1890
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag

Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag Prodaje se samostojeća prostrana kamena kuća na TOP lokaciji, prvi red do mora, smještena na mirnoj lokaciji, udaljena svega 30 m od mora i ACY Marine Umag. Kuća površine 292 m<sup>2</sup> nalazi se na parceli površine 791 m<sup>2</sup>. i proteže se na 3 etaže; prizemlje, 1. kat. I mansardu. Na prvoj etaži u prizemlju smještena su dva stana; prvi stan ukupne površine 32 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i ostave. Drugi stan u prizemlju ukupne površine 44 m<sup>2</sup> sastoji se također od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Na katu je smješten drugi apartman sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Mansardi se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje su smješteni dnevni boravak i spavaća soba. Kuća ima uređeni i ograđeni vrt sa stablima maslina, mandarina, limuna i zelenila te 3 vlastita parkirna mjesta. U vrtu se nalazi i natkrivena terasa sa kamenim roštiljem, stolom za blagovanje i klupama. Jedinstvenost ove kuće je njezino sačuvano kameno pročelje, naime kuća je izgrađena 1890. godine i kompletno renovirana 2020.godine ne oduzimajući njenu originalnu ljepotu. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija 1. red do mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prvi red do mora Vanjski kamin Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora. ID KOD AGENCIJE: 509

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613180

αναφοράς:

Agency ref id: 509

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: