

Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	506 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
Τελευταία ανακαίνιση:	2014

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag

Περιοχή Πόλη: Umag
Poštanski broj: 52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag – okolica Prodaje se prekrasna moderna vila sa bazenom i pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji samo 30 m od mora i plaže u mirnom i lijepom naselju i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, restorani, šetnice, parkovi i dr.). Udaljena je 7 km od grada Umaga i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova šarmantna vila ukupne površine 220 m2 proteže se na 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smješten je prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja otvorenog tipa, spavaća soba sa kupatilom te wc. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na terasu sa bazenom te sunčalištu. Prvom katu pristupa se unutar njim stepenicama gdje su smještene 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Iz spavaćih soba se direktno izlazi na terasu sa koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Vila modernog dizajna namještena je vrhunskim talijanskim namještajem i potpuno opremljena. Okućnica je u potpunosti uređena i ograđena što garantira apsolutnu privatnost. Vila ima i 2 vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čini ovu jedinstvenu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa prostranom okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora 30 m Pogled more Bazen sa sunčalištem Vrhunski namještaj i opremljenost Klimatizacija Parcela 506 m2 Mirno naselje Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD

AGENCIJE: 496

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613182

αναφοράς:

Agency ref id: 496