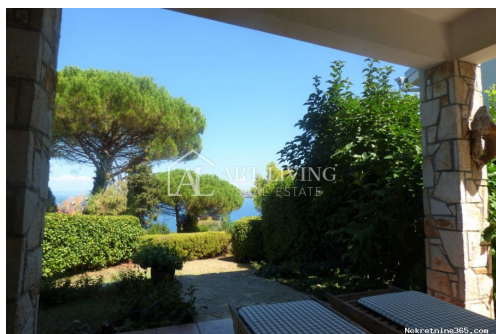


## Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Art Living Real Estate   |
| Όνομα:              | Art Living   |
| Επώνυμο:            | Real Estate  |
| Όνομα               | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Istarska županija  |
| City:               | Umag   |
| Ταχυδρομικός        | 52470  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Pozioi 1g  |
| Mobile:             | +385 91 784 80 83  |
| Phone:              | +385 91 784 80 83  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 125 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 340 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 3   |
| Τιμή:              | 950,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 02.07.2024  |

**Τοποθεσία**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Umag              |
| Poštanski broj:    | 52470             |

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό                όχι  
ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:        όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων               2  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag- okolica, Crveni Vrh Prodaje se atraktivna samostojeća kuća na TOP lokaciji, 150 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma ( Portorož ). Ova jedinstvena kuća ukupne površine 125 m2 proteže se na dvije etaže; prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem s koje se pruža fantastičan pogled na more. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su spremište i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na terasu sa panoramskim pogledom na more i Piranski zaljev. U stražnjem djelu kuće nalazi se ljetna kuhinja sa kamenom slavinom. Okućnica površine 340 m2 uređena je i ograđena, sa dva natkrivena parkirna mjesta ispred kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora ID KOD AGENCIJE: 455

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός        613194

αναφοράς:

Agency ref id:

455