

## Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	123 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	413 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	930,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

**Κατάσταση**

Τελευταία ανακαίνιση: 2017

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Novigrad  
Περιοχή Πόλη: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novigrad- okolica Prodaje se atraktivna samostojeća katnica na TOP lokaciji 60 m od mora. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 4 km od grada Novigrada, 10 km od grada Umaga i 25 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož ). Ova izvanredna kuća površine 123 m<sup>2</sup> proteže se na prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni manji dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, kotlovnica te praonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu ispred koje se prostire uređeno i ograđeno dvorište sa roštiljem. Kuća ima okućnicu površine 413 m<sup>2</sup>. Na prvi kat pristupa se vanjskim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, te dvije spavaće sobe i kupaonica. Dnevni boravak ima izlaz na nadkrivenu terasu sa koje se pruža prelijepi pogled na more i okolicu. Kuća se prodaje kompletno namještena sa uređenim i ograđenim vrtom te više vlastitih parkirnih mjesta. Mirna i atraktivna lokacija 60 m od mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE**  
NEKRETNINE Blizina mora Vanjski Roštilj Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora. ID KOD AGENCIJE: 438

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 613199  
Agency ref id: 438