

Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m²,s bazenom, Poreč, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m2,s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	655 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč - okolica Prodaje se prekrasna moderno uređena Kuća s bazenom i pogledom na more. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 5 km od mora i grada Poreča, 50 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož, Pula,). Ova lijepa kuća ukupne površine 320 m2 sa pripadajućom okućnicom od 655 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, kat i potkrovlje te također ima pomoćnu građevinu 21 m2, (vrtnu kućicu). U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe walk in kupatilo i zasebno kupatilo. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu površine 30 m2 sa jacuzziem i lounge zonom. Prvom katu pristupa se unutarjnim stepenicama gdje je smještene 3 spavaće sobe, kupatilo i wc. Na samom potkrovlju nalaze se još dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka i blagovaonice te spavaće sobe pristupa se terasi s koje se pruža panoramski pogled na pejzaž i more. Prekrasan bazen površine 40 m2 smješten je u prednjem dijelu kuće sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Kuća ima i tri vlastita parkirna mjesta, te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu i komfornu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Bazen 40 m2 Ribnjak sa mostćem Vrtna kućica 20 m2 Klima uređaji Dizalica topline Peć na kruta goriva Ograđena parcela 1000 m2 Blizina mora 5 km Pogled more Mirno okruženje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3% + PDV od kupca i prodavatelja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 318

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613224

αναφοράς:

Agency ref id: 318