

## ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem, Žminj. Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2781 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	399,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzziem Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće-kažune od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Svega par minuta vožnje od centra Žminja, smjestila se ova jedinstvena kuća za odmor okružena prirodom i zelenilom. Kuća se nalazi na osami, s prvim susjedima udaljenim 450 metara od kuće, pružajući tako dovoljno privatnosti i mira budućim vlasnicima. Svoju stambenu površinu od 100 m2 prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Kuća posjeduje i podrum od 12 m2. Na prostranoj okućnici površine 2.781 m2 smjestio se bazen sa sunčalištem, masažna kada te natkrivena terasa ispod koje se nalazi stol za vanjsko objedovanje i druženje s obitelji. Uz bazen smjestio se i okrugli kažun površine oko 18 m2. Kažun trenutno služi kao prostor za skladištenje stvari, no budući vlasnik ga može urediti prema svojim željama. Za limene ljubimce možete koristiti garažu od cca 40 m2 ili parkirati na okućnici - dostupno je više parkirnih mjesta. Kuća je kategorizirana sa 3\* te se već godinama uspješno iznajmljuje tako da novi vlasnik može brzo preuzeti posao. Postoji mogućnost kupnje još 2.000 m2 okućnice. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30830

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613276

αναφοράς:

Agency ref id: 30830

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: