

## ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	58 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	60 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1904
Τελευταία ανακαίνιση:	2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par! U prodaji nudimo istarsku kamenu kuću na mirnoj lokaciji nadomak svih potrebnih sadržaja. Kuća ima dugu povijest te datira iz 1904 godine, a svoje novo ruho dobila je 2014. godine kada je napravljena kompletna adaptacija. Proteže se na tri etaže, te je posljednja etaža s kosinama i broji ukupnu površinu stambenog prostora od 58 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu na na vrlo pametan i praktičan način iskorišten je svaki kutak pa tako ulaskom u kuću u open space konceptu nalazimo kuhinju, sofú, blagovaonski stol , te kupaonicu. Kuhinja ima sve potrebne elemente za neometani

radi, dok je kupaonica nešto manja od klasičnog standarda ali isto tako maksimalno i funkcionalno iskorištena. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalazi spavaća soba, te se na posljednjoj etaži odnosno drugom katu nalazi prostor za još jednu spavaću sobu ali se trenutno koristi kao atelje. Kada govorimo o vanjskim površinama preko puta kuće nalazi se autentična šterna koja broji 60 m2 stoga je prostor na zraku osiguran u sklopu boravka u ovoj simpatičnoj kamenoj kući. Na slikama su vidljive različite varijacije na temu kako natrkriti prostor iznad šterne. Trenutno je posađen kiwi i kroz vrijeme bi kompletno trebao pokriti natrkiveni dio. Mjesto za automobil nalazi se preko puta kuće, pored šterne na općinskom zemljištu. Ulica je vrlo mirna i gotovo da nema prometa. TEHNIČKI OPIS: - 2014. adaptacija krova, nova struja, nova voda - međukatna konstrukcija je od dvoslojnih drvenih daski te je vrlo čvrsta obzirom da su grede vrlo guste - podno grijanje u cijelom prizemlju uključujući i kupaonicu - klima uređaj - septička jama - prodaje se namješteno Posjedujemo uvjerenje o građenju prije 15. veljače 1968.godine stoga se nekretnina može kupiti i putem kredita. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Za sva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30785

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613278

αναφοράς:

Agency ref id: 30785