

## Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με εμάς:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	314.0 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4212.0 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	860,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	04.06.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2008

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
----------	---



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U tipičnom Istarskom selu, na ogranku šume, smjestila se je ova predivna vila koja nudi potpuni mir, užitak i privatnost. Vila se nalazi na Zapadnoj obali Istre, udaljena samo desetak minuta od prvih restorana, agroturizama, trgovina, vrhunskih maslinovih ulja naših vrijednih maslinara te najmodernijih i jedinstvenih vinskih podrumima naših najboljih vinara. Udaljenost od mora, prvih plaža i grada Poreča iznosi 15 km. Ova imponantna kamena vila, nalazi se u samom srcu prirode na prostranoj površini dvorišta od 4212 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i jednog kata te je naknadno ugrađen još jedan apartman veličine 57 m<sup>2</sup> koji može poslužiti za dodatne goste. Vila je brutto veličine 314.09 m<sup>2</sup>. Uz mnoge pozitivne i odlične karakteristike koje ova vila ima je i činjenica da je cijeli njezin raspored formiran na način da iz svake prostorije ili spavaće sobe u kojima se nalazite vi direktno izlazite na bazen, na natkrivene terase ili u dvorište gdje vam se pruža fantastičan pogled. U prizemlju vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dvije sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu, a jedna soba ima svoju zasebnu kupaonicu. Tu se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. U prizemlju se nalazi još tehnička soba i gostinjski toalet. Gornji kat vile spojen je sa predivnim kamenim stepenicama koje su zaštićene sa kovanom ogradom rukohvata. Na gornjem katu nalazi se glavna master room, van vremena uređena kupaonicama sa starim drvenim namještajem i jacuzzi kadom, te predivna natkrivena terasa sa pogledom

na dvorište, šumu i cijelu prirodu koja se nalazi oko vas. Dvorište je ograđeno visokom zelenom živicom koja daje potpunu privatnost življenja. Bazen veličine od 70 m<sup>2</sup>, smješten je idelano u prostranom dvorištu, tako da iz svake prostorije ima direktan pristup. Unutar dvorišta nalazi se novo postavljeno odbojkaško igralište, sa travnom podlogom i podignutim nasipanim dijelom za korištenje, tu se nalazi dječje igralište, kutak za ping pong stol, različite ljuljačke, roštilj i prostrani uređeni travnjak sa predivnom posađenom botanikom. Posebnost ovom dvorištu daju stabla starih hrastova koji su neodoljive veličine te samim time stvaraju hlad i kisik u dvorištu tokom cijelog dana. Uz samu vilu nalazi se još jedan dodatni apartman, opremljen sa kuhinjom, spavaćom sobom i jednim toaletom. Trenutno se koristi kao skladišni dio. Mogućnosti grijanja su različite, dnevni prostor ima podno grijanje, uz dodatak klime i kamina. Spavaće sobe grijaju se radijatorima na centralno grijanje uz dodatak klime. Vila je jako dobro i s posebnom pažnjom održavana, lijepo uređena i okružena zelenilom. Svaka soba ima izlaz na dvorište i potpunu privatnost. Dvorište vile nudi pregršt mogućnosti korištenja i boravka obzirom na svoju veličinu, tu se nalazi vanjski roštilj, natkrivena terasa za objedovanje, različita igrališta i ostalo. Obzirom da se vila nalazi uz biciklističke staze, nudi mogućnost sportskih, biciklističkih, obiteljskih druženja i dugih boravka u prirodi.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      613364  
αναφοράς:  
Agency ref id:            H-0656  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (91) 408-8881  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: