

## Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !, Pula,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	95 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	265,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija

Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Šijani na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom u prodaji je stan na 1. katu površine 95m2 sa pripadajućim parkirnim mjestom i vrtom od 27m2. Radi se o manjoj zgradi sa svega tri stambene jedinice. Sastoji se od open-space kuhinje i dnevnog dijela sa izlazom na terasu, ulaznog hodnika, wc-a, te dvije veće spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima izlaz na terasu. Svugdje u stanu je postavljeno podno grijanje, imamo Bosch klima uređaj za grijanje i hlađenje ukupno 3 komada jedan u dnevnom dijelu a druga dva u spavaćim sobama, te dimljak u dnevnom dijelu ukoliko netko želi koristiti peć na pelete ili kruta goriva. Odlična lokacija za miran obiteljski život u blizini javnog prijevoza, škole i trgovačkih centara. Stan je odličan i kao investicija za najam sobzirom na samu kvadraturu i raspored postoji mogućnost da se u dijelu gdje se nalazi soba sa kupaonicom i terasom napravi mali studio apartman. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0779

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      613366  
αναφοράς:  
Agency ref id:            IST-0779