

## Umag, okolica! Odlična kuća sa dva stana 300 metara do mora!, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Umag, okolica! Odlična kuća sa dva stana 300 metara do mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	146 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	71 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.06.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag okolica Na odličnoj lokaciji 300 metara od mora i predivnih plaža, smještena u mirnoj ulici nalazi se ova odlična kuća sa dva apartmana! Kuća se sastoji od 2 apartmana, a ukupna površine kuće iznosi 146 m<sup>2</sup>. Prvi apartman smješten je prizemlju i sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dodatne manje kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i ostave. S obzirom na raspored prostorija, po želji, od ovog stana se mogu napraviti 2 manja stana. Sa zadnje strane kuće se izlazi na terasu sa na kojoj se nalazi kamin i prostor za roštilj i uživanje na otvorenome. Drugi stan smješten je na katu do kojeg se pristupa vanjskim stepenicama. Taj stan sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i 2 balkona. Na jedan balkon se dolazi iz spavaće sobe, a na drugi balkon se dolazi iz dnevnog boravka. Grijanje je putem peći na drva a hlađenje na klima uređaje. Prije godinu dana promijenjena je stolarija i podovi katu. Kući pripada ograđena i uređena okućnica površine 71 m<sup>2</sup>. Jedan dio okućnice se nalazi sa prednje, a drugi sa stražnje strane kuće. Kuća ima i 2 ostave, a parking na korištenje nalazi se odmah pored same kuće. S obzirom da se radi o kući sa 2 apartmana smještenoj na traženoj lokaciji, kuća je idealna za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 300 metara od lijepih i uređenih plaža. Centar Umaga je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. U blizini kuće se nalaze restorani, kafići, trgovina, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-944

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	613384
Agency ref id:	1027-944