

Ičići stan dvoetažni 3S+DB, 2.kat. 108 m2 s garažom, Opatija - Okolica.Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Ičić stan dvoetažni 3S+DB, 2.kat. 108 m2 s garažom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	108 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2005

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičić
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija-Ičići stan 3S+DB, 2.kat, 108 m2, koji se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, samo 250 metara udaljena od prekrasne plaže. Mjesto nudi idealnu ravnotežu između mirnog života uz more i blizine svih važnih sadržaja. Ova predivna nekretnina predstavlja dvoetažni stan smješten na 2. katu, prostrani i luksuzni prostor od ukupno 108 m2. Sa svom svojom funkcionalnošću i elegantnim dizajnom, ovaj stan nudi savršen spoj udobnosti i modernog načina života. Na drugom katu, ulaz vodi u prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor. Tu se također nalazi WC/tuš za dodatnu praktičnost. Dvije loggie pružaju privatne vanjske prostore gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Na gornjem katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, kupaonica i loggia. Svaka soba pruža udobnost i privatnost, dok kupaonica donosi dodatnu razinu luksuza. Ova nekretnina također uključuje garažu i spremište u podrumu zgrade, pružajući dodatni prostor za pohranu i parkiranje. Uz to, stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, čime se osigurava dovoljno prostora za vaše vozilo ili vozila gostiju. Nekretnina je iznimno povoljna kako za vlastito stanovanje tako i za najam. U posljednjih nekoliko godina, stan je uspješno iznajmljivan, pružajući stabilan izvor prihoda. Izvrсна prilika za one koji traže dom uz more, kao i investitore zainteresirane za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 790-10660

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	613505
Agency ref id:	790-10660