

## ISTRA, LABIN - Ruševina na traženoj lokaciji, 10 minuta pješke od centra grada, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Ruševina na traženoj lokaciji, 10 minuta pješke od centra grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	45 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	301 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	41,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Ruševina na traženoj lokaciji, 10 minuta pješke od centra grada  
Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin, čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim restoranima i kafićima. 10 minuta pješke od centra grada, na odličnoj u mirnoj lokaciji, smjestila se ova kamena ruševina koja čeka svoj novog vlasnika. Kuća je dvojna, tlocrtne površine 45 m<sup>2</sup>, nekad je bila katnica od cca 80 m<sup>2</sup>. Nalazi se na parceli od 258 m<sup>2</sup> + još 23 m<sup>2</sup> koje se nalazi preko puta ceste, a koje je idealno za budući parking automobila. Struja i voda nalaze se na terenu. Pristupni put osiguran. Kuća zahtjeva potpunu adaptaciju, a nakon adaptacije može postati prekrasan obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30803

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614088

αναφοράς:

Agency ref id: 30803