

## Zagreb, Radnička cesta - ulični poslovni prostor 42m2, Trnje, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Angelus nekretnine

Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Zagreb, Radnička cesta - ulični poslovni prostor 42m2  
Ιδιοκτησία για: Ενοικίαση  
Σκοπός: του τομέα των υπηρεσιών  
Τετραγωνικά Πόδια: 41 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 5  
Υπνοδωμάτια: 4  
Τιμή: 880.00 €  
Ανελκυστήρας: όχι  
Δημοσιεύτηκε: 04.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Zagreb  
Πόλη: Trnje  
Poštanski broj: 10000



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine nude vam u zakup ulični poslovni prostor: LOKACIJA TOP lokacija!!! Najelitniji zagrebački "office" kvart, Radnička cesta. U dugoročni zakup ulični uredski prostor na Top lokaciji. U neposrednoj blizini nalaze se sjedišta mnogih domaćih i stranih tvrtki, banaka, Hotel Hyatt, Green Gold,

prehrambene trgovine i sl. Pristupačna lokacija kako automobilom tako i gradskim prijevozom. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 3 min hoda od objekta. U krugu od 200-300 m nalaze se kafići te brojni domaći i internacionalni restorani različitih kategorija od luksuznog do dnevnog self service restorana, mnoštvo trgovina, kiosk, trgovački centar. OPIS Poslovni prostor - ulični poslovni prostor površine 42 m2 smješten je u prizemlju poslovne zgrade. Prostor se sastoji od jedne veće prostorije površine cca 21m2, te dvije manje prostorije površine 11m2 i 12m2, dva toaleta (ženski i muški) i čajne kuhinje koji su na korištenje svima na tom katu, te zajedničkom recepcijom na ulazu u zgradu. Zgrada ima lift. Uz zakup plaćaju se i zajednički troškovi koji su fiksni i iznose 4,50 EUR po m2 / mjesečno + PDV-e. Zajednički troškovi uključuju, vodu, struju, plin, grijanje-hladjenje, sve, osim troškova teleoperatera jer taj trošak zakupnik snosi sam. Za više informacija kontaktirajte agenta. ===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5106

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614097

αναφοράς:

Agency ref id: 5106