

Istra, Pula - stan 124 m2 i 200 m2 dvorišta, Pula, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Angelus nekretnine
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Pula - stan 124 m2 i 200 m2 dvorišta
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	124 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	198 m ²
Τιμή:	279,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **LOKACIJA:** Stan se nalazi pulskom kvartu Vidikovac (tal. Monte Paradiso je brežuljak), poznata gradska četvrt na vrhu jednog od 7 brežuljaka i jedan od mjesnih odbora Grada Pule. Gradska četvrt administrativno pripada mjesnom odboru Nova Veruda. Vidikovac sa sjevera graniči sa Monte Rizzi, s istoka sa Drenovicom, s juga sa kvartom Nova Veruda, a sa zapada je gradska četvrt Veruda. Kvart koji posjeduje sve što vam treba za ugodan život u urbanoj sredini. Stan je udaljen samo 1.6 km od centra grada, 1.4 km od mora i kilometarskih plaža pulskog kupališta Valsaline. U nastavku su kilometarske plaže Lungo mare, Zlatne stijene i Verudela. **OPIS:** Veliki dvosobni stan od 124 m² nalazi u kući katnici u urbanom pulskom kvartu Vidikovac te zauzima kompletnu gornju etažu nekretnine, posjeduje terasu i dva velika balkona. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice sa velikom natkrivenom terasom, dnevnog boravka sa staklenom stijenom te izlazom na prostrani balkon, dvije prostrane spavaće sobe, spremišta i jednog kupatila. Dnevni boravak, balkon, blagovaonica i terasa su orijentirani na jug i zapad sa pogledom na more koji se pruža sa terase u daljini. Drugom balkonu se pristupa iz veće spavaće sobe. U stanu su ugrađeni kvalitetni PVC prozori i vrata sa integriranim roletama, stan je kompletno oličen te su postavljene nove pločice na stepeništu koje vodi do ulaza u stan na katu. U sobama su postavljene novi podovi od laminata. Između dvije etaže je betonska ploča. U stanu se nalaze dva dimnjaka, jedan u dnevnom boravku i drugi u kuhinji. Stanu pripadaju uređeno i ograđeno parkirno mjesto popločeno betonskim blokovima te vanjsko spremište ispod stepenica (cca 10m²) koji su uračunati u površinu stana te etažirano dvorište ukupne površine 198 m² koje je u naravi građevinsko zemljište. Nekretnina ima veliki potencijal zbog mogućnost izgradnje garaže, terase, velikog spremišta ili sličnog objekta u dvorištu. Stan se prodaje nenamješten. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5102

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614100

αναφοράς:

Agency ref id: 5102