

## Luksuzna etaža u novogradnji 126m2, Crikvenica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna etaža u novogradnji 126m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	126 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	12 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	50 m <sup>2</sup>
Τιμή:	504,120.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna novogradnja blizu mora U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m. Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se nalaziti na prvome katu (sa južne strane gledano - drugi kat), i zauzimati će cijelu etažu. Imati će krasan, otvoreni pogled na more. Sastojati će se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe (glavna spavaća soba će imati vlastiti balkon površine 11m<sup>2</sup>), tri kupaonice (jedna zajednička te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama), dva spremišta te open space dnevnoga dijela sa prostranom natkrivenom terasom od 12m<sup>2</sup>. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni. KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! ID KOD AGENCIJE: 5757

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      614294  
αναφοράς:  
Agency ref id:            5757  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                    +385 91 890 4694  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: