

Luksuzani dvoetažni stan u novogradnji, Crikvenica, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.joda-nekretnine.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Luksuzani dvoetažni stan u novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	152 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	150 m ²
Περιοχή μπαλκόνι:	12 m ²
Βεράντα:	50 m ²
Τιμή:	599,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna novogradnja blizu mora U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m. Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se protezati kroz dvije etaže, suteran i prizemlje. Imati će i zajednički i zaseban ulaz, a pružati će više mogućnosti korištenja odnosno moći će se razdvojiti u dva stana ili u jedan veliki stan sa čak 5 spavaćih soba. U trenutnom planu gradnje, a s obzirom da se radi o dvoetažnom stanu, koncipiran je kao varijanta sa 3 spavaće sobe i dva dnevna boravka. U ovom slučaju donja etaža će se sastojati od hodnika, spremišta, spavaće sobe, moderne kupaone te open space dnevnoga dijela sa natkrivenom terasom od 13m² koja će se nastavljati na okućnicu. Tu postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem. Unutarnjim stepenicama će se penjati na kat kojega će činiti hodnik, dvije spavaće sobe, moderna prostrana kupaona, te dodatni dnevni boravak koji će imati izlaz na natkriveni balkon površine 12m². Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem kroz obje etaže, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija, odnosno kapariranje stana, a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni, načina gradnje (varijante korištenja stana kako su poviše opisane), te izgradnje bazena i sunčališta. Također je moguća i veća korekcija cijene stana, a sve s obzirom na način financiranja. ID KOD AGENCIJE: 5755

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614296

αναφοράς:

Agency ref id: 5755

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 890 4694

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: