

IMPRESIVNA VILA, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	IMPRESIVNA VILA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	970 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Roštanski broj:	52464



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaštelir je slikovito selo smješteno u unutrašnjosti Istre, Hrvatske, nedaleko od Poreča. Ovo područje, zajedno s obližnjim selom Labinci, često se spominje kao Kaštelir-Labinci. Selo je poznato po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnom krajoliku i tradicionalnom istarskom načinu života. Kaštelir ima dugu povijest koja datira iz

rimskog doba. Arheološka istraživanja otkrila su brojne nalaze iz tog perioda, uključujući ostatke antičkih zgrada i predmeta. Selo je dobilo ime po riječi "kaštel", što znači tvrđava ili utvrda, što ukazuje na njegovu povijesnu važnost kao obrambeni položaj. Mjesto je poznato po svojoj gastronomiji koja se temelji na svježim, lokalnim sastojcima. Specijaliteti uključuju domaće tjestenine poput fuža i pljukanca, tartufe, pršut, sir, te razna jela s morskim plodovima. Na prodaju je ova izuzetna vila ukupne površine 330 m², koji se protežu na prizemlje i kat.

Raspored prizemlja: 1. NATKRIVENI ULAZ 8.80 m² 2. ULAZ 6.70 m² 3. SPREMIŠTE 9.70 m² 4. STUBIŠTE 3.10 m² 5. HODNIK 3.60 m² 6. KUHINJA, BLAGOVAONICA i DNEVNI BORAVAK 51 m² 7. WC 2.80 m² 8. KUPAONICA 1 5.60 m² 9. SOBA 1 15.50 m² 10. NATKRIVENA TERASA 59.00 m² UKUPNO PRIZEMLJE 165.80 m²

Raspored prvog kata: 1. STUBIŠTE 6.80 m² 2. HODNIK 7.50 m² 3. KUPAONICA 2 6.60 m² 4. SOBA 2 15.20 m² 5. SOBA 3 14.50 m² 6. KUPAONICA 3 5.80 m² 7. KUPAONICA 4 6.20 m² 8. SOBA 4 22.00 m² 9. NATKRIVENA TERASA 80.10 m² UKUPNO PRVI KAT 330.50 m²

Bazen (sa konstrukcijom) 54.60 m² Vila će biti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, te će za hlađenje koristiti multisplit izvedbu (Mitsubishi). ALU stolarija sa roletnama (električni podizači) i komarnicima. Ulazna vrata PIVOT. Unutarnja vrata INVISIBLE i to 2.30 m Prodaje se bez namještaja! Kaštelir je dragulj u srcu Istre koji nudi bogatu povijest, tradicionalnu kulturu i prekrasne prirodne ljepote. Bilo da ste zainteresirani za povijest, gastronomiju ili jednostavno tražite miran kutak za opuštanje, Kaštelir je idealno odredište. Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512646

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614500

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512646