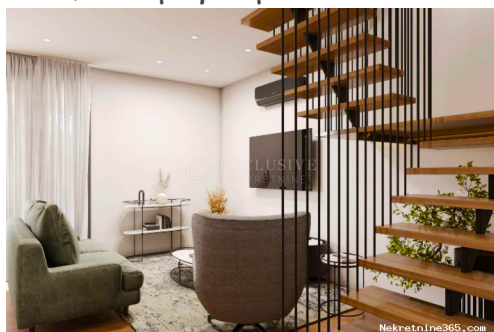


## KRK - PREKRASAN DVOETAŽNI STAN S VRTOM U NOVOGRADNJI,

### Krk, Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KRK - PREKRASAN DVOETAŽNI STAN S VRTOM U NOVOGRADNJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	79 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Trosobni stan u prizemlju i na 1.katu neto stambene površine 79,75 m2 s okućnicom i pogledom na more u gradu Krku. Dvoetažni stan sastoji se od: ulaznog hodnika, kupaonice/vešeraja, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom (open space) u prizemlju te dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Dnevni boravak i spavaće sobe imaju jugozapadnu orijentaciju. Stan će biti opremljen parketima, keramikom i sanitarnom opremom visoke kvalitete, dizalicom topline kao pogonom za podno grijanje i stropno hlađenje. Prozori i staklene stijene izrađeni su od aluminijskih profila visoke kategorije renomiranih proizvođača te su opremljeni aluminijskim žaluzinama (brisoletjima) pogonjenim električnim pogonom, za zaštitu od sunca i vremenskih nepogoda. Pristup zgradama uređen je asfaltiranom prometnicom s nogostupom i javnom rasvjetom. Uređene okućnice sadrže po dva parkirna mjesta po stanu sa električnim punjačima, pješački i kolni prilaz sa zatvorenom rampom /ulazna vrata) na daljinsko upravljanje. Stanovima u prizemlju pripadaju i hortikulturno uređene okućnice. Stan je u fazi izgradnje, a planirani rok završetka je jesen 2024. godine. Prestižna lokacija i blizina plaže koja se nalazi na 700 m. ID KOD AGENCIJE: 2241

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 614595  
Agency ref id: 2241