

## DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica

theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	733 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	989,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se nova samostojeća kamena vila izgrađena u mediteranskom stilu u okolici Dobrinja na otoku Krku. Villa ima stambenu površinu 165 m<sup>2</sup> a izgrađena je na čestici od 733 m<sup>2</sup>. Katnosti je prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom koja su povezane s dnevnim boravkom, kupaonica, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivena terasa s odvojenim toaletom i vanjsko spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu te je opremljena klimatizacijskim uređajem i TV-om. Dvije spavaće sobe na katu imaju izlaz na lijepu prostranu terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon. Sve prostorije su opremljene klimatizacijskim uređajem i podnim grijanjem izuzev spavaćih soba. Pri izgradnji korišteni su visokokvalitetni materijali i unutarnja oprema. Vila ima ugrađen alarmni sustav i video nadzor. Unutar prostrane okućnice od 733 m<sup>2</sup> nalazi se i otvorena terasa s grijanim bazenom od 36 m<sup>2</sup>, sunčalištem s ležaljka, dječjim igralištem te velikim roštiljem, Zelene površine oplemenjene su stablima maslina i mediteranskim biljem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Privatnost i nenarušeni mir omogućuju kameni zidovi kojima je vila okružena. Privatni djelomično natkriveni parking ima 4 do 6 parkirnih mjesta.. Vila se smjestila u selu koje je okruženo šumom u Dobrinjštini. Novi vlasnici će moći uživati u aktivnom odmoru koji nude biciklističke staze i šetnice, a tu su i lokalni restorani sa odličnom gastronomskom ponudom, poznate vinarije s degustacijom autohtonih sorti vina i ostalo. Ova lijepa i vrijedna nekretnina nalazi se u središnjem dijelu otoka Krka, udaljena svega 3 km od mora te pješčanih i šljunčanih plaža. Nekretnina je pogodna za obiteljski odmor ili investiciju u turizam! ID KOD AGENCIJE: 2239

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 614597  
Agency ref id: 2239  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (0) 95 711 7086  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: