

## Istra,Motovun- okolica, zemljište s građevinskom dozvolom !, Motovun, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Istra,Motovun- okolica, zemljište s građevinskom dozvolom !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1446 m <sup>2</sup>
Τιμή:	99,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.06.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Roštanski broj:	52424



#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Motovun, okolica! Okolica Motovuna, zemljište s građevinskom dozvolom

U malome istarskom selu na brežuljku blizu bajkovitog Motovuna smješteno na mirnoj lokaciji nalazi se ovo izuzetno zemljište s važećom građevinskom dozvolom. Zemljište je pravilnog oblika ukupne površine 1446m<sup>2</sup>. Okruženo je zelenilom i nalazi se na samom ulazu u naselje. Sva potrebna infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta. Građevinska dozvola je izdana za izgradnju konforme i moderne prizemnice od ukupno 140m<sup>2</sup> a dijeli se na noćni i dnevni dio. Dnevni dio se sastoji od kuhinje,blagovaonice i prostranog dnevog boravka s izlaskom na natkrivenu terasu. Noćni dio se sastoji od 3 spavaće sobe od koje jedna ima vlastitu kupanu, 1 kupaone i gostinjskog wc-a. Predviđeno je podno grijanje s dizalicom topline, uz kamin u dnevnom boravku i hlađenje klima uređajima. Na prostranoj okućnici postoji prostora za izgradnju bazena. Moguće je izgradnja putem projekta ili izrada preinaka prema individualnim željama i potrebama! Zemljište je idealno je za ljubitelje prirode koji traže zemljište za gradnju na mirnoj lokaciji uz određene standarde u blizini. U blizini zemljišta se nalazi centar mjesta, a prekrasni Motovun udaljen je na 15 minuta lagane vožnje gdje su smješteni razni restorani, trgovina, kafići, šetnice i ostali potrebni sadržaj. Višnjak se nalazi na svega 10 minuta lagana vožnje a more i plaže su udaljeni na 30 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-140

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614607

αναφοράς:

Agency ref id: 1020-140