

Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak, Vir, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	576 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na mirnoj lokaciji, nudimo na prodaju elegantnu kuću s bazenom i garažom. Ova impresivna nekretnina ima 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC i prostrane terase koje pružaju prekrasan pogled na vrt i bazen. Raspored: Prizemlje: Pozivni hodnik WC Veliki, prozračan otvoreni dnevni boravak s modernom kuhinjom i blagovaonicom Izravan pristup šarmantnoj terasi s bazenom kat: 4 udobne spavaće sobe, jedna od njih s vlastitom kupaonicom Sve spavaće sobe imaju pristup prostranim terasama s pogledom na vrt i bazen Kuća se prodaje u nedovršenom stanju, tako da imate mogućnost oblikovanja pločica i namještaja prema vlastitim željama. Podno grijanje s termostatom već je instalirano u dnevnom boravku i blagovaonici. Bazenu je također pripremljen za grijanje. Prostrani vrt pruža vam slobodu da ga oblikujete prema vlastitom ukusu i stvorite vlastite zelene oaze. Kuća je udaljena otprilike 1000 m od idilične plaže Jadro na južnoj strani Vira. Izgrađena 2024. godine, ima moderne priključke na gradski vodovodni i kanalizacijski sustav. Ova šarmantna kuća pruža puno prostora i udobnosti u idiličnom okruženju i savršena je za obitelji ili kao luksuzno odredište za odmor. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da oblikujete svoju kuću iz snova prema vlastitim željama. Cijena: 550.000€ plus 3,75% agencijske provizije (uključuje 25% PDV-a) Za dodatne informacije ili dogovor oko pregleda, kontaktirajte nas: Agencija My Dalmacia na Viru Telefon: +170 4837024 E-mail: info@mydalmacia.de Web stranica: <https://mydalmacia.de/> Detalji lokacije dostupni su samo registriranim kupcima! Pregledi na licu mjesta mogući su u bilo koje vrijeme! Pomoć pri administrativnim poslovima! Proces kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Pregled nekretnine moguć je samo uz potpis ugovora s posrednikom radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene

kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4383

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614708  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2300-K4383  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: