

Umag, moderan, prostran i namješten stan 50 m od mora, Umag, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Umag, moderan, prostran i namješten stan 50 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	8 m <sup>2</sup>
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag

Poštanski broj: 52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag, Prodaje se prekrasan dvosoban stan smješten u samom centru grada Umaga, na samo 50 metara od mora i plaža. Ovaj moderan stan prostire se na 78 m2 neto korisne površine i nudi iznimno udoban i funkcionalan životni prostor. Stan je opremljen modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, čime se osigurava maksimalna udobnost i osjećaj komfora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, hodnika, te prostrane kupaonice opremljene tuš kabinom i kadom te dodatnog kupatila sa tuš kabinom. Stan također posjeduje jedno vanjsko parkirno mjesto, ostavu u podrumu te ima natkrivenu terasu na kojoj možete uživati u trenucima opuštanja obzirom da je orijentacija stana južna što znači da je stan osunčan i osvijetljen tokom cijelog dana. Stan nudi sve što je potrebno za suvremen i luksuzan stil života, uključujući grijanje putem inverter klimatizacije u svim prostorijama za udobnost tijekom cijele godine, visoko sigurnosna ulazna vrata te lift. Mogućnost kupnje drugog parkirnog mjesta u suterenu. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen. Lokacija ovog stana je izvanredna jer se nalazi u samom centru grada, što omogućuje brz pristup restoranima, trgovinama, barovima, i svim ostalim gradskim sadržajima. Ova jedinstvena nekretnina ima pristup uređenoj plaži sa svim sadržajima za nezaboravni ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina uređene plaže, sam centar grada, kao i geoprometni položaj grada Umaga uz neposrednu blizinu slovenske granice čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnu i pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 20 m Centar grada Visokokvalitetna gradnja Lift Podzemna garaža Klimatizacija Južna strana Zajedničko spremište za bicikle Potpuno namješten Parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju

kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.  
Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor  
o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu  
provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u  
istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD Agencije: 1129 ID KOD  
AGENCIJE: 1129

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614734

αναφοράς:

Agency ref id: 1129