

Κυα u Tinjanu, Istra, na prodaju, Tinjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Κuća u Tinjanu, Istra, na prodaju
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 221 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 903 m²
Υπνοδωμάτια: 5
Μπάνια: 3
Τιμή: 298,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 15.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2025

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Tinjan
Περιοχή Πόλη: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Ηλεκτρισμός



Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Κuća u Tinjanu, Istra, na prodaju
Mogućnost kupnje u roh bau fazi ili kao završenu

kuću Na zemljištu od čak 1084 m² već je pod krovom prizemnica površine 180 m² s tavernom ispod nje površine čak 41 m². Po sadašnjem projektu kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, jedne spavaće sobe s kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu, te još jedne spavaće sobe i toaleta (ukupno četiri spavaće sobe). U taverni se nalazi još jedna manja kuhinja i kupaonica. Na velikoj terasi imate ljetnu kuhinju i kamin, a bazen koji je vidljiv u idejnom rješenju neće biti izveden ukoliko vi to ne želite. U ovoj fazi moguće je utjecati na radove i još više prilagoditi ovu kuću svojim potrebama, a prodaje se po cijeni od 380 000 EUR, dok će cijena po završetku svih radova biti 660 000 EUR. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta Tinjan, a blizu škole, restorana, trgovine i ostalih sadržaja potrebnih za život. Udaljena je 13 km od grada Pazin, 19 km od mora i 50 km od zračne luke. Tinjan je gradić bogate povijesti koje i danas čuva svoju povijest i tradiciju, a proglasio se i Općinom istarskog pršuta po čemu je danas poznat, kao i po projektu „Europski suhozid“. Želite li modernu kuću u tradicionalnom i mirnom okruženju, ovo je prava kuća za vas.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614735

αναφοράς:

Agency ref id: 557

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 178 0844

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: