

## Κυća u Tinjanu, Istra, na prodaju, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Κυća u Tinjanu, Istra, na prodaju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	221 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	903 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	298,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.07.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	2025
-----------	------

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
----------	-----------------------

**Θέρμανση**

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

**Περιγραφή**Πρόσθετες πληροφορίες: Κυća u Tinjanu, Istra, na prodaju  
Mogućnost kupnje u roh bau fazi ili kao završenu

kuću Na zemljištu od čak 1084 m<sup>2</sup> već je pod krovom prizemnica površine 180 m<sup>2</sup> s tavernom ispod nje površine čak 41 m<sup>2</sup>. Po sadašnjem projektu kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, jedne spavaće sobe s kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu, te još jedne spavaće sobe i toaleta (ukupno četiri spavaće sobe). U taverni se nalazi još jedna manja kuhinja i kupaonica. Na velikoj terasi imate ljetnu kuhinju i kamin, a bazen koji je vidljiv u idejnom rješenju neće biti izveden ukoliko vi to ne želite. U ovoj fazi moguće je utjecati na radove i još više prilagoditi ovu kuću svojim potrebama, a prodaje se po cijeni od 380 000 EUR, dok će cijena po završetku svih radova biti 660 000 EUR. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta Tinjan, a blizu škole, restorana, trgovine i ostalih sadržaja potrebnih za život. Udaljena je 13 km od grada Pazin, 19 km od mora i 50 km od zračne luke. Tinjan je gradić bogate povijesti koje i danas čuva svoju povijest i tradiciju, a proglasio se i Općinom istarskog pršuta po čemu je danas poznat, kao i po projektu „Europski suhozid“. Želite li modernu kuću u tradicionalnom i mirnom okruženju, ovo je prava kuća za vas.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614735

αναφοράς:

Agency ref id: 557

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 178 0844

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: