

ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	146 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	730,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή



Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN- Moderna duplex kuća sa bazenom! Medulin je naselje i općina, smješten na južnom dijelu istarskog poluotoka koji se nalazi u sjevernom dijelu Hrvatske. Nalazi se na obali Jadranskog mora i poznat je po prekrasnim plažama, čistom moru i povijesnim znamenitostima. Dio je Istarske županije te popularno je turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti. Udaljen je svega 10km od centra Pule, najvećeg grada u Istri poznatog i po svojim rimskim ruševinama. Isto tako, tu je i najpoznatiji Amfiteatar Arena. Medulin je poznat po svojim pješčanim i šljunčanim plažama, što ga čini popularnim mjestom za odmor, sunčanje i razne sportove. U ponudi imamo modernu duplex kuću sa bazenom. Proteže se kroz dvije etaže a sastoji se od predprostora i stubišta, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu 18m2, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Jedna spavaća soba ima i svoju garderobu, te loggia površine 16m2 Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat kuće. Sveukupna površina kuće je 146,43 m2. Na okućnici biti će bazen površine 30 m2 sa sunčalištem. Oprema kuće : Klima uređaji u svakoj sobi, antracit stolarija, električni podizači roletna, komarnici, kolektor za toplu vodu, podno grijanje, video portafon, video nadzor + alarmni sustav, kapija na daljinsko otvaranje, strojarnica za bazen (6m2), toplinska pumpa za grijanje vode, destilacija vode (dezinfekcija), Na vanjskom dijelu nalazi se garaža 18m2 i 2 parkirna mjesta. U neposrednoj blizini nalaze se restorani, trgovine, škola, vrtić i ostali sadržaj potreban za svakodnevno funkcioniranje jedne obitelji. Isto tako, idealna je prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone. Useljivo 01.06.2025.g. Za sva dodatna pitanja i informacije kao i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30982

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614741
αναφοράς:
Agency ref id: 30982