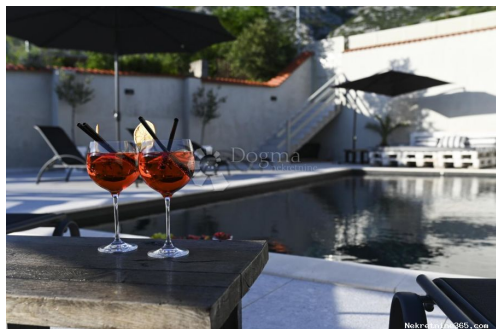


Prekrasna Vila s bazenom uz more, CESARICA, Karlobag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna Vila s bazenom uz more, CESARICA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	480 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Ličko-senjska županija
Πόλη:	Karlobag
Περιοχή Πόλη:	Cesarica
Poštanski broj:	53288



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna Vila prvi red od mora u parku prirode Sjeverni Velebit. Prekrasna moderno uređena vila u mirnom priobalnom mjestu

Cesarica smještena uz more u podvelebitskom kanalu gdje seže prekrasan pogled na planinu Velebit i na kristalno čisto Jadransko more i otok Pag. Vila je udaljena svega 20ak metara od mora, ispod vile se nalaze šljunčana plaža idealna za djecu i betonirane manje plaže. Vila osigurava oazu mira, privatnost i luksuz, bazen skriven od pogleda i predivni ugođaj prostranih terasa kojima pogled seže na more i otok Pag. Vila je izgrađena 2010 godine a kompletno adaptirana i preuređena 2020 gpdine. (novi razmještaj prostorija, prezida, nova nadogradnja, nova fasada i izolacija, nova keramika u kući, na terasama, okućnici, sunčalištu, nanovo razvedena struja i voda, nova stolarija s griljama....) U sklopu vile odvojen zasebno i napravljen još jedan manji stan od cca 40m2 s preljepom prostranom terasom i zasebnim ulazom a sastoji od dnevnog boravka s blagavaonicom, spavaće sobe, kupatila, wc-a i prostrane terase. U samu vilu se ulazi ili sa mora ulaz poseban i odvojen od stana. Isto tako se ulazi i na ulaz od strane magistrale gdje se nalaze i 3 privatna parkirna mjesta. Vila bez da se ubraja apartman ima 4 spavace sobe, 2 kupatila, dnevni boravak s blagovaonicom i dvije velike prostrane terase s pogledom na mpre, odvojen vešeraj i konobu. Vanjski prostor vile sadrži vrt ispred i uz vilu, prostor gdje se nalazi roštilj s velikom terasom i stolom za uživanje u druženju i dobroj hrani, manju terasu, zatvorenu bazensku kotlovnicu, bazen na elektrolizu (slana voda) rasvjetu u bojama i hidromasažu i prostrano sunčalište sakriveno od pogleda koje jamči ugođaj i opuštanje uz privatnost i odmor. Vila je opremljena s moderne ugradbene dvije kuhinje, boxspring hotelskim krevetima, smart led televizorima dijagonala 150cm i klima uređajima u svim prostorijama i na gornjoj terasi se nalazi wellnes - whirlpool i sunčalište. Vila je idealan odabir za one koji traže luksuz i privatnost ali i kao savršen ulog u budućnost sa zaradom koju nudi u sezoni. pokazatelj tom je i priznanje koje je vila dobila od Bookinga i Novasol za uspješnu suradnju ocjena 9,9/10 a prosječna zarada po sezoni u 4 mjeseca je oko 40000 eura. Vlasništvo uredno 1/1 Bez tereta Obratite nam se s povjerenjem Ivan Bronzović 099 4444 979 ID KOD AGENCIJE: ST2688

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614815

αναφοράς:

Agency ref id: ST2688