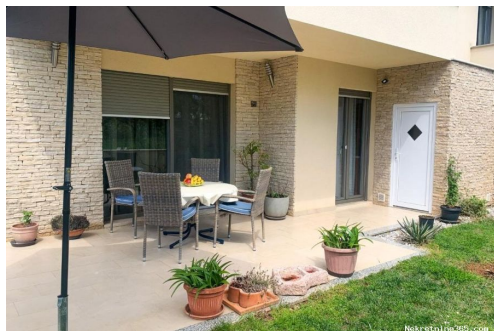


Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal
Όνομα: M&M
Επώνυμο: Legal
Όνομα: M&M LEGAL
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	143 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	184 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Θέρμανση**

Κεντρική θέρμανση: όχι

ΣτάθμευσηΑριθμός χώρων
στάθμευσης: 1**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: Na mirnoj lokaciji u Poreču na prodaju je ova dvojna kuća koja se sastoji od dva

odvojena apartmana. Kuća je ukupne neto površine 143,21 m², a zatvoreni dio ukupne je neto površine 128,23 m², te okućnica površine 184 m². Na okućnici smjestila se natkrivena ljetna kuhinja koja ima kamin , te je idealno mjesto za okupljanje i druženje. Tu se je smjestila i vrtna kućica za skladištenje raznih stvari. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od dvije stambene jedinice, iako prema vlasničkom listu radi se jednoj stambenoj cjelini koju su vlasnici podijelili u dvije radi funkcionalnog najma u ljetnoj sezoni. Prema želji budućeg vlasnika može se opet spojiti u jednu cjelinu. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne loggie, ostave, ulaznog hodnika, te zatim ulazimo u prvu stambenu jedinicu koja se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vrt iz koje se pruža pogled na prirodu. Stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se je smjestila druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i s izlazom na balkon, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonu i izlaze na balkone gdje možete uživati u zelenilu koje je ispred vas. Grijanje u kući je putem podnog grijanja na struju koje je provedeno u svim prostorijama kuće. Za grijanje i ugođaj možete koristiti i lijepi kamin. Kuća posjeduje i klima uređaje s četiri unutarnje jedinice i jednom vanjskom. Apartmani su već u uhodanom poslu najma. Kuća se nalazi na kraju ulice te je zadnja u građevinskoj zoni i iz nje se pruža nesmetani pogled na prirodu i zelenilo. Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1890

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614943
αναφοράς:
Agency ref id: 1890