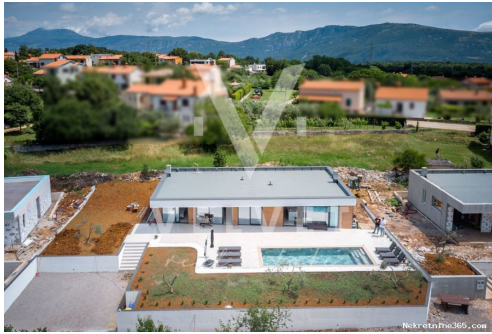


## Istra, Labin, moderna vila s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Labin, moderna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	176 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	792 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	620,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.06.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:                   όχι  
Χτίστηκε:                   2024

## Τοποθεσία

Χώρα:                           Croatia  
Κράτος / Περιοχή /       Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη:                           Labin  
Περιοχή Πόλη:           Labin  
Poštanski broj:           52220



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων           2  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin, moderna vila s bazenom. Otkrijte oazu mira u ovoj modernoj vili s bazenom, smještenoj u blizini Labina. Idealno je mjesto za one koji žele pobjeći od gradske vreve i uživati u svim ljepotama Istre. Vila nudi: Dvije stambene jedinice: Veća stambena jedinca: Prostran dnevni boravak s kuhinjom, 3 udobne spavaće sobe i 2 moderne kupaonice. Izlaz na terasu s bazenom od 27 m<sup>2</sup>, savršenu za opuštanje i sunčanje. Manja stambena jedinca: Ugodna kuhinja s dnevnim boravkom, 2 praktične spavaće sobe i 1 kupaonica. Također ima izlaz na terasu s bazenom, idealnu za druženje uz osvježavajuće piće. Prednju stolariju je aluminijska, podizno klizne stijene te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a u sobama u kupatilima je postavljen PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Pri gradnji korišteni su visokokvalitetni materijal, te je posvećena posebna pažnja detaljima, u svim prostorima vile korišteni su kvalitetni materijali i namještaj, osiguravajući vam maksimalan komfort. Inverterske klime u svakoj prostoriji i podno grijanje osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Uređeni vanjski prostor predviđen je za uživanje u suncu i opuštanju na prostranoj terasi uz bazen. Roštilj je savršen za druženja uz ukusnu hranu i osvježavajuća pića. Vila je dio zatvorenog kompleksa od 3 objekta kojima pripada i zajednički pristupni put te dodatno zemljište (dječje igralište i parking za goste). Vila je orijentirana jug-zapad strani s prekrasnim na zelena polja. U blizini su shopping centri, a prekrasan Rabac s plažama udaljen je 10 minuta vožnje. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se pošta, kafići, trgovine, vinari i škola. U neposrednoj blizini vile nalaze se brojne pješačke i šumske staze, idealne za aktivni odmor i uživanje u svježem zraku. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da kupite svoj san o odmoru na Jadranu! ID KOD AGENCIJE: 1601

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614962

αναφοράς:

Agency ref id: 1601