

## Istra, Pula - jednosoban stan 37m2, HITNO!!!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Angelus nekretnine  
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Pula - jednosoban stan 37m2, HITNO!!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	37 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	119,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2016



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOKACIJA: Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra, samo 1,5 km od

gradske tržnice, a 2,2 km od gradske plaže Valsaline, stan se nalazi u mirnom kvartu u najvećem gradu Istarskog poluotoka. Stan je na lokaciji da pješke trebate 10 minuta do samog centra grada, a u okolici su svi sadržaji potrebni za ugodan život. Također, u blizini se nalazi škola, zdravstvena ustanova, igralište za djecu. OPIS: Hitna prodaja! Stan se nalazi u visokom prizemlju stare Austro-Ugarske zgrade od ukupno 3 stana i dvije etaže (visoko prizemlje i kat) u mirnom Pulskom kvartu. Posebnost nekretnine je to što se nalazi u staroj kamenoj zgradi debljine zidova 80 cm što osigurava odličnu toplinsku izolaciju tijekom ljetnih mjeseci, gotovo da se i ne mora koristiti klima. Osunčanost stana je prilična s obzirom da je prozorima orijentiran na 3 strane. Sastoji od kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka, jedne prostrane spavaće sobe i kupaonice. Stan koristi ostavu cca 10m2 na području ograđene okućnice zgrade koja služi i kao terasa. Grijanje je putem klima uređaja i nordijskih radijatora te posjeduje podno grijanje. Može se koristiti i peć na drva jer je unutar dimnjaka rekonstruiran inox dimnjak. Hlađenje je klima uređajem. Stan je u potpunosti renoviran 2016. godine, napravljene su betonske ploče poda. Cijela zgrada ima potencijal te mogućnost nadogradnje sa zadnje strane objekta na okućnicu i 2 etaže u visinu. Iza zgrade se nalazi okućnica u vlasništvu grada na kojoj stanari ostvaruju pravo korištenja. Zgrada nema parking ali mjesta za parkiranje ima uvijek dovoljno ispred zgrade u mirnoj ulici. Stan se prodaje namješten, te je spreman za useljenje, a pogodan je i za bavljenje turizmom u vidu turističkog najma. Fasada će biti prijavljena na gradski projekt obnove te se očekuje sufinanciranje od strane grada, Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5115

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 614996

αναφοράς:

Agency ref id: 5115