

## Višnjička banja, Višnjički venac, 4.0, 107.5m2, 1/2, uknjiženo, Palilula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ZidArt Nekretnine  
Όνομα: ZidArt  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός: 11000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Σχετικά με εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:

properties for sale and purchase  
of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Višnjička banja, Višnjički venac, 4.0, 107.5m2, 1/2, uknjiženo  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 107.5 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 1  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 235,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 10.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2010

### Τοποθεσία

Χώρα: Serbia  
Κράτος / Περιοχή / Grad Beograd

Επαρχία:

Πόλη:

Adresa:

Palilula

Višnjički venac

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Višnjička banja, Višnjički venac, 4.0, odličan Višnjička banja, prestižno mesto za udobno stanovanje beograđana, na samo 6 km od centra Beograda sa prelepim pogledom na Dunav i Banat. U prilici smo da vam ponudimo stan na prvom spratu u manjoj stambeno-poslovnoj zgradi, u centru naselja, udaljena samo 150m od glavne ulice i autobuskog stajališta, okružena zelenilom i svim sadržajima za miran i udoban život. Zgrada je građena veoma kvalitetnim materijalima. Spoljni zidovi su 45cm; spoljna stolarija alu-obložena pvc-om; unutrašnja stolarija kvalitetno drvo; keramika italijanska; spoljna ulična fasada alubond. Stan sadrži: predsoblje, prostranu dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, 3 spavace sobe, 2 kupatila i veliku terasu. Nisu potrebna nikakva ulaganja. Ukoliko vam se sviđa Višnjička banja, ovaj stan je idealno mesto za vaš novi početak. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 615439

αναφοράς:

Agency ref id: 6791