

## DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA, Privlaka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Adria Team

Όνομα: Adria

Επώνυμο: Team

Όνομα Adria Team Real Estate d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://adriateam.com>

Χώρα: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Ταχυδρομικός 23000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Σχετικά με  
εμάς: Pratimo Vas u cijelom postupku  
kupoprodaje neretnine i vodimo  
brigu o svim bitnim detaljima  
umjesto Vas. Nudimo Vam  
široki spektar usluga i pružamo  
kompletan pravni servis, od  
provjere dokumentacije vezane  
uz određenu nekretninu,  
Ugovora o kupoprodaji sa  
prijevodom na/sa jezika  
prodavatelja i kupca ako se radi  
o strancima (češki, slovački , po  
potrebi i na druge jezike) pa sve  
do uknjižbe prava vlasništva i  
promjene posjedovnog stanja,  
kao i predaje porezne prijave u  
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj  
investirati nudimo prezentaciju  
investicijskih projekata, pravno  
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,  
javnim bilježnicima, geodetima,  
projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	94.93 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.06.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Κατάσταση:	Συντηρείται

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka
Περιοχή Πόλη:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



#### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice koje se nalaze u prizemlju i na 1. katu. OPIS NEKRETNINE: S1 (94,93 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,50 m<sup>2</sup>), WC (2,60 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (36,60 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (4,43 m<sup>2</sup>)) 1. KAT (hodnik i stubište (7,60 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (11,70 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,50 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup>)) - 440000 EUR S2 (97,7 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,40 m<sup>2</sup>), WC (3,10 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (43,10 m<sup>2</sup>)) 1. KAT (hodnik i stubište (9,40 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (10,90 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>, 10,40 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,10 m<sup>2</sup>, 3,50 m<sup>2</sup>)) - 440000 EUR OPIS MATERIJALA: Apartmani će biti potpuno opremljeni kvalitetnim materijalima. Gradnja ciglenim termo blokom te fasada 10 cm stiropor. Podne obloge su pločice u hodniku, kupaonicama, WC-u i kuhinji te parket u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Bazen s pripremom za grijanje. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku, velikoj spavaćoj sobi te hodniku na katu. Kamin u dnevnom boravku. Roštilj u dvorištu. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daždom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-125N Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 615468

αναφοράς:

Agency ref id: 24-125N