

## RIJEKA, DONJA VEŽICA - stan 59 m2 na traženoj lokaciji - za uređenje. Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, DONJA VEŽICA - stan 59 m2 na traženoj lokaciji - za uređenje
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	58 m <sup>2</sup>
Όροφος:	5
Αριθμός Ορόφων:	10
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	179,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, DONJA VEŽICA - PRILIKA, stan na top lokaciji U prodaju nudimo sunčan, svijetao i topal stan na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji. Sa svojih 59 m2 ovaj stan nudi funkcionalnost i prostranost. Sastoji se od dvije prozračne sobe,

dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, hodnika i kupaonice. Stan jugozapadne orijentacije obasjan prirodnom svjetlošću tijekom cijelog dana stvarajući ugodnu atmosferu ispunjenu toplinom. Ima francuski balkon sa otvorenim pogledom na more, te drvarnicu u prizemlju zgrade. Stan je useljiv međutim potrebno mu je uređenje kako bi dobio na vrijednosti. Iako zahtijeva uređenje, potencijal ovog stana ne može se osporiti, posebno uzimajući u obzir izvanrednu lokaciju. Zgrada je okružena zelenilom oko koje ima dovoljno mjesta za parking. Kvalitetna gradnja i energetske obnovljene fasade osigurava izvrsnu izolaciju i energetske učinkovitost. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja ili pak investicija u vidu najma zbog blizine mora, studentskog kampusa i centra Rijeke. Za sva pitanja, razgled, rezervaciju i kupovinu nekretnine ili pak pomoć kod odabira kreditne linije kontaktirajte agenta. Ovaj stan preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Podvežica, jedan od živopisnijih i općenito dinamičnijih dijelova Rijeke, kad je nazivlje u pitanju – svega pomalo. I dalje se često čuje kako »šestica« vozi do Donje Vežice, njezin najpoznatiji restoran je »Na Sušaku«... lutalo se tako kroz vrijeme s nazivima u tom dijelu grada, a trebalo je biti jednostavno: ni gore ni dole nego – Vežica i Podvežica. Kad je urbanizam u pitanju, Podvežicu karakteriziraju sasvim zrele, logične rješenja. Kvaternikova je silnica oko koje se okuplja većina ostalih ulica tako da se sve onda skladno povezuje u cjelinu. Patila je Podvežica prometno dok su se povezivale linije okolnih autoputeva, a danas je u tom smislu sve ipak podnošljivije. Gužve su samo povremena pojava. Oni što je također zanimljivo, izgradnja lokalne crkve 1940. godine je ujedno formirala svojevrsni središnji prostor te četvrti, stvorila je ono što je u starijim gradovima bio glavni gradski trg. Iznimna zanimljivost, pa i kvaliteta Podvežice je i Japanski vrt osmišljen u predvorju OŠ Vežica, nastao ustrajnošću ravnateljice Violete Nikolić, a s oduševljenjem priznat i od strane japanskih stručnjaka za tu tematiku. Podvežica ima i visoki standard kad su sportska borilišta u pitanju. Od Orijevtovog stadiona koji se unatoč nazivu ne nalazi na Krimeji nego na Podvežici, pa sve do najmodernijeg riječkog boćarskog centra. Da kao i do simpatičnog joga u Radničkoj ulici, mjestu na kojem je apsolutno očuvan šarm primorske dokolice. U smislu trgovina i s njima povezanog standarda, također najviše ocjene, dok smo ugostiteljski dio već istaknuli kao i to da je po tom parametru Podvežica jedan od najboljih riječkih kvartova. Uvijek joj je uspijevalo da u nekom razdoblju ima »in« lokale u koji je onda dolazila čitava Rijeka. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31068

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 615483  
αναφοράς:

Agency ref id: 31068