

ISTRA, ROVINJ - Vila s velikom okućnicom, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Vila s velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3521 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	740,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.09.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj- Vila sa velikom okućnicom Na cesti Rovinj – Kanfanar, svega 5 – 6 km udaljeno od Rovinja, nalazi se naselje Rovinjsko Selo sa čijih se brežuljaka pruža predivan pogled na grad Rovinj i rovinjski arhipelag. Danas, Selo samo po nazivu jer se stalno razvija i pomalo postaje predgrađe Rovinja. Na oko jednom kvadratnom kilometru izgrađeno je u prošlosti do danas oko 400 kuća. One starije, grupirane su na nekoliko lokacija (Rudelići, Čupići, Morovi, Vičani – noseći

nazive obitelji koje su u njima prije više desetljeća obitavale) a koje predstavljaju lijep primjer seoske arhitekture iz 19. i početka 20. stoljeća, danas gotovo sve adaptirane. Stare su kuće predivna prizemna ili jednokatna kamena zdanja, sa baladurom i šternom te dvorištem ograđenim zidanom ogradom unutar koje se može pronaći još poneka krušna peć stara stotinjak godina. Novoizgrađene kuće inkorporirane su unutar starih jezgri ili na rubovima naselja. Povezane su uličicama, s lijeve i desne strane glavne seoske prometnice, a koje dalje nastavljaju put u polja ograđena suhozidom. Ova prekrasna vila smjestila se nedaleko od grada Rovinja. Posebnost ove lokacije je to što je smještena u prirodi u mirnom djelu naselja, a već za par minuta možete biti u Rovinju ili na prekrasnim plažama. Zanimljiv tlocrt ove vile jedinstveno se uklopio u pejzaž i prirodu površine od 550m bruto površine. Idejno je podijeljena na dvije jedinice, stambenu i poslovnu sa ukupno 10 prostorija. Zbog prodaje u roh bau fazi namjena prostorija podložna je promjenama prema osobnim afinitetima. Na prvom katu je prostor namijenjen za dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na prekrasnu terasu sa divnim pogledom. Ova kuća je odlična investicija za turizam s obzirom na lokaciju ili kao obiteljska kuća u idiličnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31019

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 615512
αναφοράς:
Agency ref id: 31019