

## KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom, Kastav, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	345 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	744 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kastav
Περιοχή Πόλη:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **KASTAV** - Kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Prodaje se samostojeća kuća površine 345 m<sup>2</sup> smještena na ograđenoj parceli od 750 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 etaže s 2 zasebne stambene jedinice i dodataka: spremišta u suterenu (25m<sup>2</sup>), prizemlja u kojem je garaža (50m<sup>2</sup>) i radionica s kotlovnicom (50 m<sup>2</sup>), stambenih jedinica na prvom i drugom katu veličine cca 110 m<sup>2</sup> i visokog tavana s balkonom i puno potencijala. Svaka stambena jedinica se sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, toaleta, ostave, balkona i terase. Ostale informacije: centralno grijanje na lož ulje, klim, javni prijevoz u blizini, energetski certifikat u izradi. Udaljenost od centra Kastva je 1 km, a od mora 3,5 km. Kuća ima mnogo potencijala te je vrlo dobra prilika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31018

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	615513
Agency ref id:	31018