

## ISTRA, BUJE - Osunčani stan u centru Buja, Buje, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUJE - Osunčani stan u centru Buja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	106 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	145,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BUJE - Osunčani stan u centru Buja Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz i očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih

područja istarskog poluotoka. U srcu Buja, prodaje stan u stambenoj zgradi. Neto površina stana iznosi 106 m<sup>2</sup>, a prostire se na dvije etaže svaka po 53 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 3. katu zgrade od ukupno 3 kata. Stan je za sada djelomično adaptiran, odnosno samo donja etaža je adaptirana kvalitetnim materijalima, dok gornja koja je u potkrovlju nije. Iz potkrovlja se pruža panoramski pogled na Buje, a i more. Za ovaj stan je moguća i zamjena za drugu nekretninu u Poreču, Novigradu ili Umagu. Ova nekretnina svojom prvoklasnom lokacijom nudi komfor blizine svih sadržaja čineći je idealnim izborom za život, unosan posao u turizmu ili dugoročan najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31001

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      615517  
αναφοράς:  
Agency ref id:            31001  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 99 680 3830  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: