

VIŠNJAN - Kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more, Višnjjan, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VIŠNJAN - Kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	228 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1974 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	685,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Roštanski broj:	52463



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Višnjan, slikovit i živopisan istarski gradić s prekrasnom starogradskom jezgrom udaljen svega 12 km. od Poreča nalazi se na blagoj uzvisini od 244 nadmorske visine. U tom šarmantnom gradiću bogate povijesti smjestila se ova prekrasna kuća na prostranoj i uređenoj okućnici. Na okućnici se nalaze dvije natkrivene terase,

sunčalište, bazen površine 37,80 m2, ljetna kuhinja s roštiljem i vrtna kućica na kultiviranoj zelenoj površini. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi veliko spremište s odvojenim ulazom, ulazni hodnik, unutarnje spremište, kupaonica, kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak s kaminom kao jedinstveni prostor. U prizemlju je također kotlovnica kao i posebni ulaz te stepenište koje vodi u odvojeni gostinjski stan na prvome katu. Na kat vode lijepe popločane stepenice, te se na katu nalazi velika radna soba otvorenog tipa te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama a veća spavaća soba ima i walk-in ormar. Sve prostorije imaju prozore i s kata se pruža prekrasan pogled na okolicu i more u daljini. Gostinjski stan ima odvojeni ulaz i stepenište u prizemlju te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s boravkom s velikim prozorom, odvojene spavaće sobe i kupaonice. Kuća ima centralno grijanje, podno grijanje je provedeno kroz cijelu kuću osim gostinjskog stana do kojega je dovedeno centralno grijanje. Kuća je izuzetno kvalitetno i lijepo sagrađena i opremljena te konstantno održavana. Kuća je pogodna za stanovanje kao i za turističko iznajmljivanje ili za kombinaciju jednog i drugog. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1512698

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 615622

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512698