

## ΟΜΙՏΑΛJ-ΑΤΑΡΚΤΙVΝΑ ΛΟΚΑΚΙJΑ, 2S+DB ΟD 79 m2, ΟμιՏάλj.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OMIŠALJ-ATARKTIVNA LOKACIJA, 2S+DB OD 79 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	79 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	22.73 m <sup>2</sup>
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Omišalj  
Περιοχή Πόλη: Omišalj  
Poštanski broj: 51513

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OMIŠALJ-ATRAKTIVNA LOKACIJA NA MALOJ UDALJENOSTI OD MORA, 2S+DB OD 79 m2 S PRIPADAJUĆOM OKUĆNICOM I PARKIRNIM MJESTOM! Sastoji se od dnevnog dijela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, predsoblja i kupaonice. Smješten u prizemlju kvalitetno građene novogradnje biti će po završetku radova opremljen vrhunskom ALU stolarijom sa roletama na struju i komaricama, podnim grijanjem i klimatiziranim prostorijama putem toplinske pumpe, INOTHERM ulaznim vratima sa smart lock sistemom, podnim oblogama od granita velikog formata, vrhunskim sanitarijama i dr. Pripada mu dio okućnice i jedno parkirno mjesto. Predviđen završetak radova za svibanj 2025. godine. Ne propustite rezervirati svoj komadić raja na prekrasnom otoku Krku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11163

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 615654

αναφοράς:

Agency ref id: 11163