

## Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	204 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	750 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	619,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.06.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, vila autohtonog stila s pogledom na more Ova nesvakidašnja vila iz snova u istarskom stilu nalazi se u neposrednoj blizini centra Poreča i zapadne obale istarskog poluotoka. Vila nudi privatni bazen i prekrasan pogled na Jadransko more. Savršeno integriran prostor sa svojih 131,23 m<sup>2</sup> neto površine prostire se na dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka iz kojeg se ulazi u veliku i osvijetljenu kuhinju s blagovaonicom. Osim toga, u prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, tehnička prostorija i gostinjski wc. Elegantnim stubištem dolazimo na gornji kat gdje se nalaze još dvije svijetle i prozračne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od njih ima balkon koji poziva na uživanje u prekrasnim zalascima sunca s pogledom na more. Iz obje sobe pruža se neodoljiv i neometan pogled na more. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom u nastavku omogućava više izlaza na prostranu okućnicu od čak 750 m<sup>2</sup>, a jedan izlaz vodi direktno na veliku natkrivenu terasu od 23,47 m<sup>2</sup>. Besprijekorno uređeno dvorište pruža osjećaj potpune privatnosti s pogledom na osvježavajući bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i morem u pozadini. Vila će imati osigurana dva parkirna mjesta. Grijanje vile biti će omogućeno putem podnog grijanja na toplotnu pumpu te će biti postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Osim toga, biti će napravljena priprema za solarno grijanje vile. Vila se prodaje nenamještena ali se može opremiti namještajem i dodatnim sadržajem prema dogovoru s prodavateljem. Sav potreban sadržaj za život kao šta su trgovine, apoteka, pošta, ugostiteljski objekti nalaze se u samom mjestu, dok su prve plaže i centar grada Poreča udaljeni samo 9 km. Vila je trenutno u završnoj fazi gradnje a planirani završetak je jesen 2024 godine. Ova nekretnina je odlična prilika za investiciju s obzirom da ima veliki potencijal za najam te bi brzo mogla povratiti uložena sredstva. ID KOD AGENCIJE: 1039-36

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 615722  
Agency ref id: 1039-36  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 052210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: