

## Κυα,samostojeća, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home  
Όνομα: Croatian  
Επώνυμο: Home  
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria  
Εταιρία: d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440  
Διεύθυνση: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Σχετικά με εμάς:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Κοινά

Τίτλος:	Κućα,samostojeća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	649 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	685,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.06.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2022

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova prekrasna nova vila smještena je u mirnom djelu Vodnjana na samom kraju građevinske zone. Lokacija garantira mir, ali i blizinu svim potrebnim sadržajima budući da su škola, trgovina, razni restorani i slično na par minuta vožnje. Pula i Fažana udaljeni su 15ak minuta vožnje kao i najbliže plaže. Kuća se prostire kroz dvije etaže na ukupnih 160m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prekrasni otvoreni prostor ispunjen svjetlošću koji dijele kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na plažu i natkrivenu terasu. U prizemlju se još nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica i vešeraj sa strojarnicom. Na katu kuće nalaze se još 3 spavaće sobe. 2 spavaće dijele zajedničku terasu sa prekrasnim pogledom na more i Brijune te jedna spavaća ima i vlastitu kupaonicu te dodatna zajednička kupaonica. Izvedena je prva faza podnog grijanja te su sve prostorije su klimatizirane. Na okućnici od 649 m<sup>2</sup> se osim prekrasno uređenog vrta ispunjenog maslinama i raznim cvijećem nalazi i ljetna kuhinja sa spremištem i wc-om kao i podrum ispod njih. Tu je i bazen od 32m<sup>2</sup> savršen za osvježenje u ljetnim mjesecima. Na okućnici također ima mjesta za 4 automobila. Šifra objekta: M833

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 615898

αναφοράς:

Agency ref id: M833

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: