

## ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1200 m <sup>2</sup>
Τιμή:	195,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile Mjestašce Skitača smješteno je na najjužnijem dijelu labinskog poluotoka, na proplanku visine 425 metara i okruženo četirima brdima, Goli, Oštri, Brdo i Orlić. Upravo oni štite selo od oštrih naleta bure, koja je česta pojava na tom području. Skitača je osnovana u 15. stoljeću, kada su izbjeglice bježale pred Turcima, a ime, vjerojatno vlašskog porijekla, označava ljude koji sele - skitnice. U ovom jedinstvenom mjestu na vrhunskoj lokaciji prodaje se zemljište sa građevinskom dozvolom za modernu vilu. Zemljište je površine 1200 m<sup>2</sup>. Prema projektu predviđena je gradnja moderne vile s bazenom. Vila je bruto površine 260 m<sup>2</sup> s bazenom bazenom površine 50 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaona, izdvojena kuhinja, koja ima dvojno posluživanje i do vanjske terase sa stolom za blagovanje, odvojeni prostor za saunu, WC sa zasebnim ulazom, tu se nalazi i kupaonica sa strojem za pranje rublja te tehnička

prostorija. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, sauna, trim kabinet. Na okućnici se nalazi infinity bazen 50m2, dječje igralište, te parking za 3 automobila. Vila je opremljena podnim grijanjem, klimom u svim prostorijama. Orijehtacija vile je Sjever-Jug, tako da su sve prostorije orijentirane na Jug, sa otvorenim pogledom na more Zemljište je blage kosine s predivnim pogledom na more, s vlastitim prilaznim putem te sa svom potrebnom infrastrukturom. Zemljište sa južne strane graniči sa parcelama koje nisu u građevinskom području te pruža neometan pogled na more. Na zemljištu se nalazi priključak s dozvolom za priključenje 15 kw solarne elektrane. Za vodu je planiran spremnik zapremine 30.000 litara, mogućnost bušenja bunara na 150 m dubine –izvor 250 litara u minuti. Objekt posjeduje valjanu građevinsku dozvolu, glavni i izvedbeni projekt. Zemljište se nalazi na nadmorskoj visina od 420 metara. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 31112

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 615923

αναφοράς:

Agency ref id: 31112