

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S7), Zadar,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S7) |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 88 m <sup>2</sup>   |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 264,960.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 11.06.2024  |

### Κατάσταση

|            |     |
|------------|-----|
| Νεόκτιστα: | όχι |
|------------|-----|



### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Zadar             |
| Περιοχή Πόλη:      | Vidikovac         |
| Poštanski broj:    | 23000             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|

### Στάθμευση

|         |     |
|---------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
|---------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S7) 2. KAT - Stan S7 se sastoji od 3 spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (4,10 m2), a na raspolaganju su i dva parkirna mjesta za parkiranje automobila.

Jedno parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži (13,75 m<sup>2</sup>), a drugo je vanjsko parkirno mjesto (13,75 m<sup>2</sup>) na okućnici zgrade. Unutarnja stambena površina stana je 69,94 m<sup>2</sup>, a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 88,32 m<sup>2</sup>.

**OPREMA ZGRADE:** U izgradnji ovog projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : - Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare - LIFT iz podzemne garaže do stanova - Armirano betonska konstrukcija koja je obložena knauf pločama - Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) - Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima - Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetske certifikat A. **OPREMA STANA:** Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna Video portafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Za ovu nekretninu se očekuje energetske certifikat A. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. Stanove gradi i prodaje pravna osoba te prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26960

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 615973

αναφοράς:

Agency ref id: 26960