

## RIJEKA, DRAGA - samostojeća kuća sa poslovnim prostorima i velikim potencijalom, Rijeka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, DRAGA - samostojeća kuća sa poslovnim prostorima i velikim potencijalom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	504 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	187,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Draga
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, DRAGA, samostojeća kuća 285 m2, sa prostranim stanom i poslovnim prostorima. Svega 10-ak minuta vožnje od središta grada Rijeke, na uvijek traženoj lokaciji nudimo na prodaju samostojeću kuću koja se sastoji od prizemlja 180 m2 namijenjenog za poslovni prostor (visina 3,10 m) i kata 105 m2 sve u visokom rohu bau. Sa svojih 105 m2 stan nudi funkcionalnost i prostranost. Sastoji se od dvije prozračne sobe, svijetlog i sunčanog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, hodnika i kupaonice. Stan jugoistočne orijentacije obasjan prirodnom svjetlošću tijekom cijelog dana stvarajući ugodnu atmosferu ispunjenu toplinom. Ima loggiu i veliku terasu sa pogledom na mir i zelenilo. Obzirom na površinu stana malim preinakama moguće je još dobiti jednu ili dvije sobe ili pak još jedan sanitarni čvor. Iznad stana nalazi se visoko potkrovlje u kojem se može urediti još jedan stan ili pak izvesti veliki komforni dvoetažni stan. Na okućnici se nalazi poslovni prostor od 50 m2. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom na dobroj lokaciji u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja ili pak investicija u vidu najma poslovnih prostora ili stana zbog blizine mora i centra Rijeke. Za sva pitanja, razgled, rezervaciju i kupovinu nekretnine ili pak pomoć kod odabira kreditne linije kontaktirajte agenta. Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31140

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616214

αναφοράς:

Agency ref id: 31140