

ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	175 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	567 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	595,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Jadreški
Roštanski broj:	52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji! Prodajemo ekskluzivnu vilu sa

bazenom u izgradnji koja se nalazi u mjestu Jadreški, općina Ližnjan. ukupne površine 175m² na okućnici 567m². Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, toaleta i velike terase od 20m². Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat Prekrasna okućnica na kojoj je smješten vanjski bazen od 28m², otvorena terasa nalazi se uz bazen 20m² sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Odlična lokacija vile, zemljište ispred vile je poljoprivredno te jamči mir i otvoreni pogled na zelenilo i grad, u manjem mjestu Jadreški koje je udaljeno od Pule svega 3km. Vila se započela graditi u prosincu 2022 godine ,predviđeni završetak radova je početak srpnja 2023. Dinamika plaćanja: 20% prilikom potpisa ugovora 30% od iznosa u visokom roh-bau 40%po završetku radova zadnjih 10% nakon dobivanja uporabne dozvole. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom. Planirani završetak radova je 01.10.2023. -ulazna alu vrata -šestokomorna pvc stolarija u antracit boji, roletne, komarnici u antracit boji -fasada sa termoizolacijom 10 cm -objekat grijan i hlađen klima uređajem sa 6 unutrašnjih jedinica -razvedena instalacija po cijelom objektu za grijanje te dovedena u prostoriju gdje je moguće postaviti više različitih izvora grijanja/ u navedenu cijenu izvor grijanja nije uključen/ -unutrašnja stolarija od drveta u antracit boji ili po želji -talijanska keramika u velikom formatu 120x60 cm -talijanske sanitarije -završeno vanjsko uređenje u behatonu i keramici -betonski ugradbeni bazen sa talijanskom keramikom -završena betonska ograda oko objekta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18386

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616243

αναφοράς:

Agency ref id: 18386