

## Šarmantna starina u prvom redu do mora, Punat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Šarmantna starina u prvom redu do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	215 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1914
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Punat
Περιοχή Πόλη:	Punat
Roštanski broj:	51521



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U jednoj od najzaštićenijih uvala Jadrana, na otoku Krku, nalazi se mjesto Punat. Na zapadu graniči s Gradom Krkom, na sjeveru s općinom Vrbnik, a na istoku s općinom Baška. Oduševit će Vas svojom starom gradskom jezgrom, kojoj draž daju male stisnute ulice - kale, stoljetnim maslinicima, vinogradima, prekrasnim bijelim šljunčanim plažama koje su se smjestile uz 3,5 km dugu šetnicu uz more, te

obiljem sadržaja za aktivan odmor sa mnogobrojnim označenim pješačkim i biciklističkim stazama. Punat oduvijek živi s morem i danas je jedno od najvećih nautičkih središta u Hrvatskoj. Iz Punta možete, redovitim linijama, posjetiti obližnji otočić Košljun, biser prirodne i kulturne baštine ovoga kraja. Ovdje vam, uz šetnicu, u prvom redu do mora, predstavljamo obnovljenu starinu, u novije doba, pretvorenu u dva apartmana. U donjem su živjeli vlasnici, te sa dvije stražnje prostorije, pretvorene u vešeraj i ostavu, održavali turizam u gornjem dijelu. Drvenim stepenicama penjemo se u dvosoban stančić sa kupaonom i posebno toaletom, te terasom sa sunčalištem i vrtnom garniturom pod tendom. Iznad ove etaže, postoji još i tavanski prostor, stajaće visine u srednjem dijelu, sa dva prozora koja mu daju dovoljno dnevne svjetlosti da ga možete urediti u svoj atelje - kutak gdje mogu vladati mašta i kreativnost. Nekretnina ima ukupno 200-njak m2, adaptiran krov, fasadu, noviju vanjsku stolariju sa griljama, tri klima uređaja, ali joj šarm daju određeni rustikalni detalji interijera. Prodaje se namještena, te je, kao takva, odmah useljiva i može početi vraćati vaš uloženi novac u nju. Ovo može biti prilika za život, ali i za turizam. Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 9802954 ID KOD AGENCIJE: 16096

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616285

αναφοράς:

Agency ref id: 16096