

## Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji, Tar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	430 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	930 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.06.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tar
Poštanski broj:	52465

## Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi naše agencije na prodaju nudimo ovu izuzetnu nekretninu. Kamena kuća koja je upisana kao stambeni-poslovni objekt, izvrsna lokacija na udaljenosti od samo tri kilometara od mora. Kuća je građena 1924 godine ali je kompletno renovirana 2005 godine. Ono što ju čini posebnom je njen položaj kojim se čini da je kuća smještena na osami, no samo na stotinjak metara udaljenosti nalazi se vrlo urbano naselje. Objekt se dijeli u dvije cjeline. U prizemlju kuće nalazi se kompletno opremljen restoran s velikom vanjskom natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće smještena su dva apartmana i dvije sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaki se apartman sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. U cijeni nekretnine uključeno je poljoprivredno zemljište od 5000 m<sup>2</sup> koje može poslužiti u različite svrhe . Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Unutar ograđenog dvorišta nalazi se i hidromasažni bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Za ljubitelje Istre ova je nekretnina idealna za život, ugostiteljstvo i najam. Ukoliko vam ova je nekretnina privukla pažnju, slobodno nas kontaktirajte za razgled ove prekrasne kuće. Šifra objekta: D-223 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616306

αναφοράς:

Agency ref id: D-223

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: