

## Novigrad, stan 2. red do mora!, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με  
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novigrad, stan 2. red do mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	77 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμσθεί

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prilika! Novigrad Istra, stan 2. red do mora u prizemlju U centru grada Novigrada, na atraktivnoj lokaciji svega drugi red do mora, smješten je ovaj predivan i potpuno preuređeni stan s velikom okućnicom. Stan se nalazi u prizemlju kuće i prostire se na ukupnoj površini od 77,24 m<sup>2</sup>. Unutrašnjost stana čine prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja, dvije udobne spavaće sobe, kupaonica i hodnik. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu koja vodi do prekrasno uređene okućnice površine 202 m<sup>2</sup>. Okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, što je dodatna pogodnost za buduće vlasnike. Stan je kompletno renoviran i preuređen tijekom 2023. i 2024. godine. U okviru renovacije zamijenjene su instalacije za struju i vodu, a stropovi su spušteni i dodatno izolirani. Uz stan dolazi i spremište površine 2 m<sup>2</sup> te 3 natkrivena parkirna mjesta, što dodatno doprinosi udobnosti i praktičnosti života u ovoj nekretnini. Zbog svoje izvanredne lokacije i sadržaja, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže nekretninu blizu mora i centra grada, bilo da je namjeravaju koristiti u turističke svrhe, za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na udaljenosti od samo 50 metara nalaze se prekrasne plaže, brojni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine, škola, dječje igralište te mnogi drugi potrebni sadržaji. Centar grada je lako dostupan i nalazi se na samo 5 minuta lagane šetnje. Šifra objekta: DI-208 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	616307
αναφοράς:	

Agency ref id: DI-208  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (95) 353-6359  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: