

Moderna novogradnja u Rovinju !, Rovinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα Εταιρείας: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderna novogradnja u Rovinju !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	109 m ²
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	377,361.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna novogradnja u Gripolama, Zgrada B4, stan A, Rovinj Projekt Gripole je novi stambeni projekt u Rovinju gdje će se graditi 4 zgrade, svaka s 5 stanova kojima pripadaju parkirališna i garažna parking mjesta. Primamljiva lokacija ovih budućih stanova je u mirnijem dijelu Rovinja, tj. Gripole, a do stare jezgre grada je svega 2,5 km. \triangle Opis stana \triangle Dvoetažni trosobni stan, orijentacije jug – istok. U prizemlju se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem. Na prvom katu se nalaze: dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica. Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase s pergolom, vrta u prizemlju i loggie na katu. Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom). Neto korisna površina stana je 81.98 m². Sveukupna obračunska površina stana iznosi 109.38 m². Ugradnja kontaktne fasade ili ETICS (U=0.28 W/m²K) što je kompaktno višeslojno izolacijsko rješenje dizajnirano za poboljšanje energetske učinkovitosti novih zgrada. Grijanje je omogućeno preko dizalice topline, tj. podno grijanje kroz cijeli stan. Hlađenje stana je omogućeno putem dva ili jednog klima uređaja (izbor). Kod podnih obloga postoji nekoliko mogućnosti izbora keramike za terase i kupaonice, a kvalitetni parket je predviđen u ostalim prostorijama. Hortikulturno uređenje će bit upotpunjeno s travom, zimzelenim grmljem i mediteranskim biljem, a zgradu će se okružiti ugrađenim rasvjetama radi ambijentalnog dojma. Za zajedničku potrošnju električne energije će se ugraditi fotonaponska elektrana kako bi zgrada uštedila zajedničke troškove. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0484

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616340

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0484