

## Moderna novogradnja u Rovinju!, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρείας: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna novogradnja u Rovinju!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	112 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	387,470.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna novogradnja u Gripolama, Zgrada B1, stan A, Rovinj Projekt Gripole je novi stambeni projekt u Rovinju gdje će se graditi 4 zgrade, svaka s 5 stanova kojima pripadaju parkirališna i garažna parking mjesta. Primamljiva lokacija ovih budućih stanova je u mirnijem dijelu Rovinja, tj. Gripole, a do stare jezgre grada je svega 2,5 km. ▽ Opis stana ▽ Dvoetažni trosobni stan, orijentacije jug – zapad. Prizemlje se sastoji od: ulaznog prostora, toaleta, spremišta/ostave, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka s unutarnjim stubištem. Na prvom katu su: 2 spavaće sobe, garderoba i kupaonica. Vanjski prostor čine natkrivene terase, terasa s pergolom, vrt u prizemlju i lođe na katu. Dodatni prostori: pripadajuća 2 parking mjesta (u garaži i na otvorenom). Neto korisna površina stana je 87,23 m<sup>2</sup>. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 112,31 m<sup>2</sup>. Gradnja i opremanje zgrade po visokom standardu kvalitete s ciljem na najbolje energetske učinkovitosti svakoga stana. Ugradnja kontaktne fasade ili ETICS (U=0.28 W/m<sup>2</sup>K) što je kompaktno višeslojno izolacijsko rješenje dizajnirano za poboljšanje energetske učinkovitosti novih zgrada. Grijanje je omogućeno preko dizalice topline, tj. podno grijanje kroz cijeli stan. Hlađenje stana je omogućeno putem dva ili jednog klima uređaja (izbor). Kod podnih obloga postoji nekoliko mogućnosti izbora keramike za terase i kupaonice, a kvalitetni parket je predviđen u ostalim prostorijama. Hortikulturno uređenje će bit upotpunjeno s travom, zimzelenim grmljem i mediteranskim biljem, a zgradu će se okružiti ugrađenim rasvjetama radi ambijentalnog dojma. Za zajedničku potrošnju električne energije će se ugraditi fotonaponska elektrana kako bi zgrada uštedila zajedničke troškove. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu  
naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija  
iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: IST-0482

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616342  
αναφοράς:  
Agency ref id: IST-0482  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385958551067  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: