

## Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje, POGLED NA MORE, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje,POGLED NA MORE |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 1 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 448 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 10   |
| Τιμή:              | 1,200,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.06.2024   |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Fažana            |
| Περιοχή Πόλη:      | Fažana            |

Poštanski broj: 52212

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fažana top lokacija samo 300m od plaže za kupanje smjestila se ova kuća od 430m2 sa 5 stanova i dvije zasebne sobe te vanjske prekrasno uređene konobe. Objekt je smješten na okućnici od 448m2. Sastoji se od podruma od 50m2, prizemlja velikog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim dijelom, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i terase od 30m2 a cijelokupna kvadratura prizemlja iznosi 170m2. Na prvom katu se nalazi studio apartman, poseban apartman sa odvojenom spavaćom sobom, kuhinjom i blagavaonicom te dnevnim dijelom i terasom i na istom katu je i posebna spavaća soba sa kupaonicom i terasom, drugi kat kuće je identičan raspored kao i prvi kat samo što ima prekrasan pogled na more. Grijanje u objektu je na klime, kamin na kruta goriva i centralno (radijatori) po cijelom objektu na lož ulje. Okućnica je dovoljno prostrana za bazen. Prednost samog objekta je, što je koncept kuće da se prizemlje gdje se sada nalazi veliki stan može prenamjeniti u restoran sobzirom da ima visoke plafone od 3m i podrum kao skladište a vlasnici su prije nekoliko godina u funkciji ljetnog najma i nudili gostima bed and breakfast. Nekretnina se iznajmljuje i garantira odličnu zaradu te kao takvu i idealnu za investiciju i business. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0416

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616419

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0416