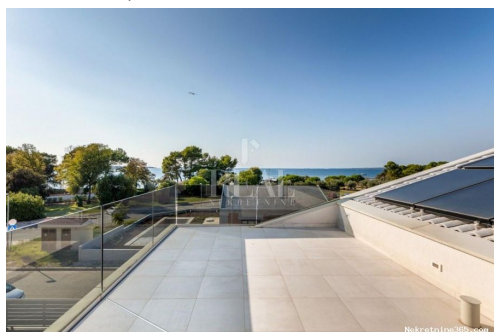


## Fažana ekskluzivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Fažana exklusivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	656 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	2,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Fažana  
Περιοχή Πόλη: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fažana luksuzna kuća s bazenom , jacuzziem, liftom i krovnom terasom , 150m od plaža za kupanje. Izgrađena je 2016. godine a građena je odličnim materijalima, višeslojna aluminijska stolarija (Schüco), dizajnerski podovi i namještaji, mramorne stepenice, izolacija 12cm. Zemljište je 640m<sup>2</sup> a kuća 280m<sup>2</sup> opremljena s dva alarmna sustava, video nadzorom, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode i bazena sa sunčanim kolektorima, centralnim usisivačem prašine u svakoj prostoriji. Kuća se sastoji od podruma, prizemljai prvog kata. U podrumu je prostrana konoba s kaminom izrađenog od bračkog kamena, kuhinjom, toaletom, kotlovnicom i vešerajem. Ulaz u kuću, predsoblje, toalet , veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom na bazen i terasu, jedna velika spavaća soba sa kupaonicom. Prvi kat, četiri spavaće sobe sa kupaonicama, od kojih jedna ima kadu. Dvije sobe imaju pogled direktno na more, dok druge dvije imaju pogled na predivan bazen. Na međukatu se nalazi prostorija za ured a na krovu je velika terasa s predivnim pogledom na more i vanjski tuš. Bazen veličine 9x4m sa kutom za masažu i slapom u raznim LED bojama. Pored bazena je jacuzzi za 7 osoba, strojarnica i prekrasna natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Intimna okućnica, masline, portugalske palme, visoka zelena živa ograda koja nudi privatnost. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0408

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616428

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0408