

ISTRA, BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica, Barban, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4000 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	900,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2005

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Rajki

Poštanski broj: 52207

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kompletno obnovljena i uređena istarska kamena starina u blizini Barbana na zemljištu veličine 4000 m². Kuća 140 m² stambenog prostora , renovirana je 2005.godine, sa konobom i popratnim pomoćnim objektima na zemljištu koje je većinom uređeno kao voćnjak, vrt i maslinik. Parcela je ograđena kamenim zidom, nalazi se na osami izvan sela, ima puno privatnosti, ali opet ima pristup sa asfalta i javnu rasvjetu. Interijer kuće vrlo ukusno uređen u starinskom stilu. Osim velikog dnevnog boravka i izdvojene kuhinje, u kući se nalaze i 3 spavaće sobe, jedna u prizemlju, a dvije na katu kuće. Ima centralno grijanje, podno grijanje u dnevnom, i kamin sa ventilacijom za grijanje, prema tome vrlo je pogodna za zimu i život cijele godine. Nema bazen i nije predviđena za turistički najam, ali ima i taj potencijal ukoliko netko želi namijeniti kuću u turističke svrhe. Iz kuće se izlazi na prekrasnu vanjsku natkrivenu terasu, te je odmah u blizini vanjska konoba veličine 53 m². Uz konobu tu su i pomoćne prostorije, kotlovnica, ostave dodatnih 70 m². Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0407

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616431

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0407